

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr.....35/107.....
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia.....23.04.2007.....

w sprawie : ustalenia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art.25 ust.1 pkt.2 w związku z art.23 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 .08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 ze zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Ustalam plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów na rok 2007 zawarty w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Ireneusz Ożdżyński

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr... 35/07...
z dnia... 23.09.07...

**Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości
Miasta i Gminy Kunów na 2007rok.**

§ 1

Ogólna powierzchnia zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Kunów wynosi 99.03ha. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie .

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości ,które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminny zasób nieruchomości może być wykorzystywany na cele rozwojowe oraz zorganizowaną działalność inwestycyjną w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej a także na realizację innych celów publicznych.

§ 2.

1. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany w ramach środków przyznanych w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 26 stycznia 2007r Nr V/23/07 , które wynoszą na 2007rok kwotę
125.000,00zł.

2. **Dochody** z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości zaplanowane zostały w następującej wysokości :

- dochody z najmu i dzierżaw nieruchomości rolnych i innych składników majątkowych gminy kwota **107.610.00 zł**
- wpływy z opłat za zarząd , użytkowanie wieczyste kwota **810 .00 zł**
- planuje się podjąć działania w zakresie sprzedaży działek położonych we wsi Janik , Nietulisko Duże ,Kolonia Inwalidzka i Kunów oraz lokal mieszkalny w Kunowie . Szacowane wpływy ze sprzedaży nieruchomości to kwota **37 000.00 zł.**

3. **Wydatki** związane z gospodarką gruntami :

- koszty aktów notarialnych, podziały nieruchomości do realizacji celów publicznych , opłaty za wyceny nieruchomości oraz inne koszty cywilno prawne w kwocie **75.000,00zł**

- do gminnego zasobu nieruchomości w 2007 roku zamierza się nabyć nieruchomości niezbędne do realizacji zadań własnych i przeznaczonych na cele publiczne oraz wypłatę odszkodowania na podstawie art.73 ustawy reformującej administrację publiczną a także realizować wykupy gruntów zajętych wybudowanymi drogami gminnymi na kwotę **50.000,00 zł**

§ 3.

Przeznaczona zostanie w formie dotacji celowej dla Powiatu Ostrowiec na realizację Porozumienia z dnia 20 stycznia 2006r Nr Or 12/2006 w zakresie nabycia nieruchomości na realizację celu publicznego , kwota **150.000,00zł .**

§ 4.

Planuje się przekazanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalno-Mieszkaniowej w Kunowie z przeznaczeniem do realizacji celów publicznych w zakresie zaspakajania zbiorowych potrzeb ludności.

§ 5.

Ponadto do gminnego zasobu nieruchomości w 2007roku zamierza się nabyć:

- 1) nieodpłatnie nieruchomość zabudowaną stacją wodociagową w Prawęcinnie od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa do realizacji zadań własnych gminy.
- 2) na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Ordynacja podatkowa nieruchomości zabudowane zatoką autobusową, byłym budynkiem kompresorowni a także nowowydzielone drogi od Syndyka masy upadłości POLIMEX S.A w Kunowie z zamian za zaległości podatkowe.