

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie Nr... 87/07
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia... 25.07.2007r.

w sprawie : **wprowadzenia wzoru „ Umowy dot. uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z bezprzetargową sprzedażą udziału w nieruchomości komunalnej na rzecz współwłaściciela nieruchomości ”**

Na podstawie art .30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r.Dz.U.Nr 142.poz. 1591 ze zm) upoważniony Uchwałą nr XIII/69/07 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 29 .06.2007rok w sprawie bezprzetargowej sprzedaży udziału wynoszącego ½ części w prawie własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr działki 11 o pow. 1.18ha mającej założoną księgę wieczystą K110/00045894/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św. , położonej w Kolonii Inwalidzkiej na rzecz współwłaściciela nieruchomości zarządzam co następuje :

- §1. Współwłaściciel nieruchomości zobowiązany jest do wpłacenia na rzecz Gminy Kunów kaucji w kwocie 700 złotych (słownie złotych : siedemset) zabezpieczającej pokrycie przez gminę niezbędnych wydatków związanych z oszacowaniem nieruchomości do sprzedaży, podlegającej zaliczeniu na poczet ceny zakupu.
- §2. Wprowadzam wzór „ Umowy dotyczącej uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków związanych z bezprzetargową sprzedażą udziału w nieruchomości komunalnej na rzecz współwłaściciela ” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Ireneusz Ożdźmiński

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 87107.....
z dnia 25.07.2007

U M O W A

dotycząca uiszczenia kaucji na zabezpieczenie niezbędnych wydatków
związanych z bezprzetargową sprzedażą udziału w nieruchomości komunalnej na rzecz
współwłaściciela

W dniu w Kunowie pomiędzy Gminą Kunów ul. Warszawska 45 B
reprezentowaną przez :
mgr inż. Ireneusza Ożdżyńskiego Burmistrza Miasta i Gminy Kunów zwanego w dalszej części
umowy „Gminą”
a
Panem leg.się
dow.....
zam..... zwanym w dalszej
części umowy „ Współwłaścicielem ” została zawarta umowa następującej treści :

§1

1. W związku z wnioskiem Współwłaściciela o sprzedaż udziału wynoszącego ½ części w
prawie własności nieruchomości rolnej oznaczonej nr o pow:,
położonej w gmina Kunów , zwanej dalej
„ nieruchomością” - Współwłaściciel zobowiązuje się do wpłacenia na rzecz Gminy kaucji
w kwocie 700 zł (słownie złotych : siedemset) zwanej dalej „ kaucją” .
2. Kaucja służy zabezpieczeniu pokrycia przez Gminę niezbędnych wydatków związanych
z realizacją wniosku, o którym mowa w ust.1, wynikłych z konieczności uzyskania przez
Gminę operatu wyceny udziału wynoszącego ½ części w prawie własności powyższej
nieruchomości.
3. Kaucja podlega wpłacie gotówką w kasie urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy
w Kunowie 27- 415 Kunów ul. Warszawska 45 B, NIP 661 – 16 – 58 – 157 BS Ostrowiec
52 8507 0004 2001 0016 3864 0004 najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy.

§2

Wpłacenie kaucji przez Współwłaściciela warunkuje przystąpienie przez Gminę do czynności zmierzających do realizacji wniosku o bezprzetargową sprzedaż powyżej opisanego udziału..

§3

1. W przypadku odstąpienia Współwłaściciela od wniosku o zakup udziału w prawie własności , po podjęciu przez Gminę czynności skutkujących poniesieniem wydatków, o których mowa w § 1 ust.2, kaucja ulega przepadkowi na rzecz Gminy w całości lub w części, stosownie do poniesionych przez Gminę wydatków związanych z realizacją wniosku, w pozostałym zaś zakresie podlega zwrotowi na rzecz Współwłaściciela w terminie 7 dni od daty cofnięcia wniosku.
2. Kaucja podlega w całości zaliczeniu na poczet ceny zakupu.

§4

W sprawach nie unormowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§5

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
(Gmina Kunów)

.....
(Współwłaściciel)