

**w sprawie wykazu nieruchomości Gminy Kunów przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w II półroczu 2017 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn.zm.), zarządza się co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wykazy nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów gospodarowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie, przeznaczonych do sprzedaży w II półroczu 2017 roku w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wykazy nieruchomości stanowią załączniki Nr 1, Nr 2 i Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o którym mowa w § 1, należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie, a także zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie oraz Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kunów. Informację o zamieszczeniu wykazów podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat ostrowiecki.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ

mgr  Łodej

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 17.8.17  
Burmistrza Miasta i Gminy  
w Kunowie  
z dnia ...07.08.2017.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych  
do sprzedaży w II półroczu 2017 roku**

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 210/2, położona w Gminie Kunów, Obręb Janik, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KW KI10/00057368/1 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Powierzchnia [ha]</b>	0,2004 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Janik w odległości ok. 3,5 km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Kształt nieruchomości regularny. Teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Część działki tj. ok. 1300m <sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Lokalizacja szczegółowa niekorzystna. Teren o regularnym kształcie, szerokości ok. 21m w południowej części i ok. 10m w północnej części, uzbrojony w sieci energetyczną i wodociągową. Warunki zabudowy korzystne. Dostęp do komunikacji i usług ograniczony. Pozostała część działki tj. 704m <sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Część ta znajduje się w północnej części działki ewidencyjnej. Lokalizacja nieatrakcyjna. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, szerokości ok. 10m. Gleby słabej jakości V i VI klasy bonitacyjnej. Stan zagospodarowania – odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	54.996,77 zł
<b>Inne dane – art. 35 ust. 2 pkt 7-10</b>	Nie dotyczy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>	03.10.2017 r.

BURMISTRZ  
mgr  Łodej

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 178/M  
Burmistrza Miasta i Gminy  
w Kunowie  
z dnia 07.08.2017r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych  
do sprzedaży w II półroczu 2017 roku**

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 211/2, położona w Gminie Kunów, Obręb Janik, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KW KI10/00057927/8 przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Św. V Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>Powierzchnia [ha]</b>	0,1610 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona jest w miejscowości Janik w odległości ok. 3,5km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Kształt nieruchomości regularny. Teren w miarę płaski. Dojazd do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Część działki tj. ok. 850m <sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową. Część ta znajduje się w południowej części działki ewidencyjnej. Lokalizacja szczegółowa niekorzystna. Teren o regularnym kształcie, szerokości ok. 11m, uzbrojony w sieci energetyczną i wodociągową. Warunki zabudowy niekorzystne. Dostęp do komunikacji i usług ograniczony. Środkowa część działki o pow. 700m <sup>2</sup> przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren rolniczy. Część ta znajduje się w środkowej części działki ewidencyjnej. Lokalizacja nieatrakcyjna. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, o szerokości ok. 11m. Gleby słabej jakości V i VI klasy bonitacyjnej. Stan zagospodarowania – odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych. Pozostała część działki ok. 60m <sup>2</sup> przeznaczona jest w planie pod teren lasów. Część ta znajduje się w północnej części działki. Lokalizacja nieatrakcyjna. Teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, szerokości ok. 11m. Gleby słabej jakości V i VI klasy bonitacyjnej. Stan zagospodarowania – odłóg, zadrzewienie bez sortymentów użytkowych.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	26.981,01 zł
<b>Inne dane – art. 35 ust. 2 pkt 7-10</b>	Nie dotyczy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>	03.10.2017 r.  BURMISTRZ mgr <i>[Podpis]</i> Łodej

Załącznik Nr 3  
do zarządzenia Nr 118/17.  
Burmistrza Miasta i Gminy  
w Kunowie  
z dnia ...07-08-2017...

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kunów przeznaczonych  
do sprzedaży w II półroczu 2017 roku**

<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów, katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej</b>	Nieruchomość rolna niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1310, położona w Gminie Kunów, Obręb Nietulisko Duże, dla której prowadzona jest Księga wieczysta nr KW KI10/00041714/7.
<b>Powierzchnia [ha]</b>	0,2854 ha
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka położona we wsi Nietulisko Duże w północno-zachodniej części Gminy Kunów, w województwie świętokrzyskim w odległości ok. 9 km od Ostrowca Świętokrzyskiego. Kształt nieruchomości: prostokąt, teren pofałdowany, szerokości ok. 7 m. Teren niezagospodarowany.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w dalszej części oznaczonym jako teren zieleni, zaś w pozostałej jako potencjalne tereny eksploatacji powierzchniowej.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Nie dotyczy
<b>Cena wywoławcza [zł]</b>	2.302,32 zł
<b>Inne dane – art. 35 ust. 2 pkt 7-10</b>	Nie dotyczy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami</b>	03.10.2017 r.

BURMISTRZ  
mgr Leona Łodej