

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Kunów

Zarządzenie nr 186/17.....

**Burmistrza Miasta i Gminy Kunów**

z dnia 28.08.2017.....

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 38 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.), oraz § 6 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XLII/243/17 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 30.01.2017 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 390/2 o pow.0,0480ha mającej założoną księgę wieczystą KIIIO/00064479/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Ostrowcu Św., położonej w obrębie Kunów, gmina Kunów zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w mieście Kunów przy ul. Górnej (obr. 1, ark. 5), stanowiącej własność Gminy Kunów, objętej księgą wieczystą nr KIIIO/00064479/4.

2. Zatwierdza się treść ogłoszenia o przetargu, stanowiącego załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie, na stronie internetowej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr  Łodej



Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 186/17  
Burmistrza Miasta i Gminy Kunów  
z dnia ...28.08.2017...

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

n/w niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w mieście Kunów przy ul. Górnej (obr. 1, ark. 5), stanowiącej własność Gminy Kunów, objętej księgą wieczystą nr KI10/00064479/4.

#### Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu 19.10.2017 roku w Urzędzie Miasta i Gminy w Kunowie przy ul. Warszawskiej 45B, w sali 201 i rozpocznie się o godzinie 10<sup>00</sup>.

Dla potrzeb przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki gruntu ustala się następujące warunki:

Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza	Wadium ~ 20% ceny wywoławczej	Minimalne postąpienie nie może być niższe niż
390/2	0,0480ha	10.848,00 zł plus należny podatek VAT w części (52m <sup>2</sup> ) stanowiącej teren dróg publicznych dojazdowych, pozostała część (428m <sup>2</sup> ) stanowiąca teren rolniczy nie podlega opodatkowaniu; 11.347,00 zł kwota brutto przedmiotowej nieruchomości	2.000,00zł	110,00zł

Wadium należy uiścić do dnia 12.10.2017 r. Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu PLN w formie wpłaty gotówkowej w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie lub przelewu bankowego na konto Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie na rachunek **BS Ostrowiec: 54 8507 0004 2001 0016 3864 0065**. Dokument wpłaty wadium powinien zawierać dane uczestnika przetargu. Za dzień wpłaty wadium uważa się datę wpłaty w kasie lub datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy w Kunowie.

KANCELARIA ADWOKACKA  
ADW. AGATA GRUDKA  
OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI  
TEL. 798-726-075; NIP: 716-234-67-55

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w obrębie miasta Kunów, gmina Kunów. Działka o kształcie regularnym, znajduje się w pobliżu drogi, w sąsiedztwie gruntów przemysłowych i niezabudowanych. W dalszej odległości zlokalizowany jest przystanek autobusowy. W bezpośrednim sąsiedztwie działki nr 390/2 o pow.0,0480ha położonej w Kunowie znajdują się grunty o podobnym charakterze.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań ani obciążeń.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kunów, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/387/06 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 31 maja 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 181 poz. 2124 z dnia 21 lipca 2006 r., ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Nr LX/364/10 Rady Miejskiej w Kunowie z dnia 25 czerwca 2010 r., ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego Nr 247 poz. 2443 z dnia 2 września 2010 r. działka gruntu nr ewid. 390/2 o pow. 0,0480ha, położona w miejscowości Kunów znajduje się w części od strony drogi na obszarze oznaczonym symbolem 117KDD jako tereny dróg publicznych dojazdowych o powierzchni 0,0052ha, a w części na obszarze A147RZ jako tereny zieleni o powierzchni 0,0428ha.

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- okazanie dowodu tożsamości,
- okazanie dowodu wpłaty wadium,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialne potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie pełnomocnictwa z podpisem potwierdzonym notarialnie upoważniającym do uczestnictwa w przetargu i nabycia działki za wylicytowaną przez niego cenę,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z podpisem potwierdzonym notarialnie lub złożonym w obecności pracownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym do reprezentowania go w przetargu i nabycia działki za środki pochodzące z majątku wspólnego za wylicytowaną przez niego cenę lub też złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli, że nabycie działki nastąpi na majątek odrębny.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki. Oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu – przelewem na wskazane konto.

W przypadku uchylenia się nabywcy wyłonionego w przetargu od zawarcia umowy notarialnej, wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży działki w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Okazanie punktów granicznych działki gruntu przez geodetę uprawnionego pozostaje po stronie nabywcy i na jego koszt.

**Szczegółowych informacji o przetargach udziela:**

- na temat warunków przetargu – Referat Gospodarki Nieruchomościami i Mieniem Gminnym, pokój 215, tel. (041) 261-31-74 wew. 38 w godzinach pracy urzędu,
- w związku ze szczegółowymi ustaleniami w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kunów dla przedmiotowego terenu – Referat Infrastruktury i Rozwoju, pokój 301, tel. (041) 261-31-74 wew. 37 w godzinach pracy urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy w Kunowie zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą do jego odwołania.

Kunów, dnia 28.08.2017r.

BURMISTRZ

mgr Lech Łodej

KANCELARIA ADWOKACKA  
ADW. AGATA GRUDKA  
OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI  
TEL. 798-726-475, NIP: 716-234-67-55