

Zarządzenie nr...288/15
Burmistrza Miasta i Gminy w Kunowie z dnia 17.12.2015v

w sprawie: ustalenia miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę przez okres
od 01.01.2016r. do 31.12.2019r. nieruchomości zabudowanej budynkiem
Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska
46A, o powierzchni 378,50 m² usytuowanym na działce ewidencyjnej
nr 1271/5 o powierzchni 0.2453ha w trybie bezprzetargowym na rzecz
wspólników spółki cywilnej Rusak, Sikorska, Wyjadłowski „VITAMED”
na cele usługowe związane z ochroną zdrowia.

Na podstawie art.30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz.1515 w związku z uchwałą nr XIX/89/15
z dnia 26 listopada 2015r. Rady Miejskiej w Kunowie w sprawie wyrażenia zgody na
zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres czterech lat
nieruchomości komunalnych z przeznaczeniem na udzielanie świadczeń zdrowotnych
przez spółkę cywilną „VITAMED” SC. Rusak, Sikorska, Wyjadłowski, zarządzam co
następuje :

§1.

Ustalam stawkę czynszu za dzierżawę **nieruchomości zabudowanej budynkiem
Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kunowie ul. Warszawska
46A o powierzchni 378,50 m² usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 1271/5
o powierzchni 0.2453 ha** na cele usługowe związane z ochroną zdrowia
następująco:

- **za powierzchnię użytkową budynku w wysokości 3,79zł za metr kwadratowy
powierzchni użytkowej plus podatek VAT** według obowiązujących stawek za
jeden miesiąc,
- **za grunt w wysokości 0.08 zł za metr kwadratowy plus podatek VAT** według
obowiązujących stawek za miesiąc .

§2.

Umowa zostanie zawarta na okres **od 01 stycznia 2016r. do 31 grudnia 2019r.**
Kaucja gwarancyjna w wysokości 3.000zł pozostaje w dyspozycji Urzędu do końca
obowiązania umowy dla zabezpieczenia roszczeń Wdzierżawiającego .

§3.

1. Przyjęta stawka jest stawką minimalną przy zawieraniu umowy cywilno-prawnej.
2. Ustalona w §1 stawka czynszu nie obejmuje opłat za media, należnych podatków
oraz kosztów ubezpieczenia .
3. Wprowadza się możliwość obniżania ustalonej stawki czynszu w przypadkach
gospodarczo i społecznie uzasadnionych na udokumentowany wniosek Dzierżawcy.

§4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

[Podpis]
mgr Lech Łodej